

# OBEC ĎAPALOVCE

Číslo: STA-S2025/223-16 Mi

Ďapalovce, 11.12.2025

Vec

**Opakované Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby: "Rodinný dom súp.č. 30" v k.ú. Ďapalovce,** podľa § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 88a ods. 1 a ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon, časová verzia predpisu účinná do 31.03.2025) a v spojení s § 84 ods. 7 písm. b) a ods. 8 zákona číslo 25/2025 Z.z.-Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov-(Stavebný zákon)- **VEREJNÁ VYHLÁŠKA.**

Ing. František Andrejčák, bytom Košice, Matušková 389/2, 040 11 Košice, Dorota Andrejčáková, bytom Ďapalovce 30, 094 05 Holčíkovce, Ing. Daniela Sošová, bytom Suchá 19, 090 23 Vladiča, Ing. Lenka Löffelmannová, bytom Suchá 19, 090 23 Vladiča ako stavebník, v listinnej podobe podali dňa 12.09.2025 „Žiadosť“ o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby, dom súpisné číslo 30, ktorý je postavený na pozemku parcela KNC č. 176/2 v katastrálnom území (k.ú.) Ďapalovce.

Predmetom zmeny dokončenej stavby sú stavebné úpravy (§ 139b ods. 5 písm. c) stav. zákona), spočívajúce zo zateplenia obvodového pláštia rodinného domu súp. č. 30 polystyrénom hrúbky 150 mm, sokel XPS hr. 100 mm, zateplenie stropu domu pod nevykurovaným priestorom zo strany pôjdu, výmena pôvodných drevených dverí za nové plastové s izolačným trojsklom. Súčasťou dokumentácie na dodatočné povolenie je aj zateplenie obvodového pláštia objektu bez súp. čísla, Garáž na parcele CKN č. 176/3 polystyrénom hr.50 mm a výmena pôvodných okien za nové plastové a tiež zateplenie obvodového pláštia budovy bez súp. čísla na parcele CKN č. 176/4- Maštaľ (pôvodná), polystyrénom hr. 50 mm. So stavebnými úpravami bolo začaté v 03/2025. Stavebnými úpravami nedochádza k zmene stavby, stavby sa pôdorysne rozširujú iba o hrúbku zatepľovacieho systému. Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 84 ods. 8, konanie podľa ods. 4 a 7 cit. zák. č. 25/2025 Zz. vedie stavebný úrad podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa ods. 4 až 7 cit. § a zák. vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

K žiadosti stavebníka sú doložené doklady podľa § 88a ods.1 stavebného zákona primerane podľa miesta a druhu stavby, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä z cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný dňa 16.09.2025 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie správneho konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) o odstránení časti stavby, resp. podľa § 88a ods. 1 a 3 v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona a v spojení s § 84 ods. 7 písm. b) a ods. 8 nového stav. zákona č. 25/2025 Z.z., o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby. Oznámenie o začatí správneho bolo účastníkom konania doručované do vlastných rúk s opakovaným doručením v zmysle § 24 ods. 1 správneho poriadku okrem iných, aj Michalovi Andrejčákovi, bytom Orechová 2348/36, 066 01 Humenné. Z vrátenej doručenky, ktorou bolo „Oznámenie“ doručované menovanému adresátovi vyplýva, že poštová zásielka adresovaná do vlastných rúk, bola doposlaná na inú adresu ako bola uvedená na poštovej zásielke (na Sedmokrásková 3 Humenné), kde zásielka bola prevzatá dňa 22.9.2025, podpis nečitateľný.

Dňa 2.10.2025 obec Ďapalovce obdržala podanie Margity Andrejčákovej, bytom Orechová 36, 066 01 Humenné (datované 25.09.2025), ktorým menovaná oznamuje, že dňa 25.09.2025 jej bolo doručené Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby: Rodinný dom súp.č. 30 v k.ú. Ďapalovce- číslo konania STA- S 2025/223-02 Mi, (Margita Andrejčáková nebola adresátom zásielky adresovanej do vlastných rúk s opakovaným doručením). V podaní pani Andrejčáková oznamuje, cit: *Vzhľadom k tomu, že adresát vášho Oznámenia- môj manžel Michal Andrejčák dňa 24.08.2025 zomrel a v súčasnosti prebieha dedičské konanie, tak moje pripomienky a námietky v rámci môjho stanoviska k vášmu Oznámeniu vám môžem doručiť až po právoplatnom ukončení dedičského konania*, koniec citátu.

Vychádzajúc z uvedeného zistenia, vznikla potreba obstarania podkladov pre rozhodnutie vo veci konania o zmene dokončenej stavby súp.č. 30 v k.ú. Ďapalovce, ako to ukladá § 32 správneho poriadku. Za týmto účelom stavebný úrad dňa 03.10.2025 v rámci súčinnosti požiadal mesto Humenné- Mestský úrad, o poskytnutie



informácie ohľadne úmrtia vyššie uvedeného účastníka konania Michala Andrejčáka a o poskytnutie adresy posledného pobytu menovaného. Zároveň, žiadosťou zo dňa 10.10.2025 stavebný úrad požiadal Okresný súd Humenné o informáciu, či tento súd eviduje konanie o dedičstve po menovanom účastníkovi, resp. či a ktorý notársky úrad, resp. notár, bol súdom poverený na prerokovanie dedičského konania.

Okresný súd v Humennom na žiadosť stav. úradu reagoval podaním zo dňa 14.10.2025 (došlo 16.10.2025), v ktorom oznamuje, že dedičské konanie po por.: Michal Andrejčák, nar. 13.09.1940, zomr. 24.08.2025, naposledy bytom Orechová 2348/36 Humenné, vedie pod spis. č. 10D/502/2025 a že prerokovaním dedičstva bol poverený notár JUDr. Ján Prazňák, NÚ Humenné.

Dňa 16.10.2025 stavebný úrad Obec Ďapalovce v rámci súčinnosti požiadal notára povereného súdom na prerokovanie dedičstva o poskytnutie informácie, kto prichádza do úvahy ako dedič/dedičia po menovanom nebohom, resp. informáciu o stave v prerokovaní dedičstva. Nakoľko poverený notár ku dňu 24.10.2025 na oslovenie nereagoval, stavebný úrad toho istého dňa rozh. č. STA-S20252/223-..Mi, správne konanie v predmetnej veci z dôvodu potreby obstarania podkladov pre rozhodnutie v zmysle § 32 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), postupom podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil na dobu 30 dní. *Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku, pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.*

Poverený notár na žiadosť stavebného úradu o súčinnosť reagoval e-mailom dňa 03.11.2025, v ktorom oznámil, že dedičské konanie po nebohom Michalovi Andrejčákovi nie je ukončené. Ako vyplýva z informatívneho výpisu z LV č. 312 k.ú. Ďapalovce zo dňa 11.12.2025, k tomuto dátumu je ako spoluvlastník pozemku parc. CKN č. 180 k.ú. Ďapalovce pod „B4“ na LV č. 312 (susedný pozemok pri dome s.č. 30), stále vedený Michal Andrejčák, pričom na citovanom LV je plomba. Nakoľko po nebohom Michalovi Andrejčákovi nie sú známi dedičia, ktorým by bolo možné doručiť oznámenie o začatí správneho konania v zmysle § 24 ods. 1 správneho poriadku, stavebný úrad je povinný v tomto prípade doručovať oznámenie o začatí správneho konania dedičom po nebohom v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky.

*Podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania, vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán.*

Na základe našej žiadosti zo dňa 07.11.2025 o predĺženie lehoty na vybavenie žiadosti Františka Andrejčáka a spol., Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Reg. úrad pre ÚP a výstavbu Prešov, dňa 26.11.2025 listom č. 20549/2025-15.1.2/75250, lehotu pre rozhodnutie v danej veci predĺžil na 120 dní. (Lehota prerušenia správneho konania zo dňa 24.10.2025, uplynula dňa 06.12.2025, preto stavebný úrad je povinný v konaní pokračovať).

*Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri liniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt známy, stavebný úrad upovedomí účastníkov konania o začatí správneho konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.*

Na základe uvedených skutočností,

**Obec Ďapalovce**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, **opakovane oznamuje** známym a neznámym účastníkom konania (dedičom po nebohom Michalovi Andrejčákovi, naposl. bytom Orechová 2348/36, 066 01 Humenné), začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení časti stavby s.č. 30 v k.ú. Ďapalovce, resp. podľa § 88a ods. 1 a ods. 3 v spojení s § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, časová verzia predpisu účinná do 31.03.2025 a v spojení s § 84 ods. 7 písm. b) a ods. 8 zák. č. 25/2025 Z.z., o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby s.č. 30 na parcele CKN č. 176/1 k.ú. Ďapalovce **verejnou vyhláškou**. Dotknutým orgánom bolo začatie správneho konania jednotlivo doručené dňa 16.09.2025.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny dokončenej stavby formou opísaných stavebných úprav.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu zmeny opísanej dokončenej stavby **uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto**



oznámenia verejnou vyhláškou a to písomnou formou obci Ďapalovce, adr. Obecný úrad Ďapalovce, Ďapalovce č. 136, 094 05 Holčikovce, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov pre rozhodnutie bude možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Ďapalovce dňa 2.01.2026, v čase od 9.30 h. do 11.00 h.

Súčasne v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dáva možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku).

Ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.



Ing. Ján C m á r  
Starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 18 ods. 3 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stav. zákona):

- Ing. František Andrejčák, Košice, Matušková 389/2, 040 11 Košice
- Dorota Andrejčáková, Ďapalovce 30, 094 05 Holčikovce
- Ing. Daniela Soóšová, Suchá 19, 090 23 Vladiča
- Ing. Lenka Löffelmannová, Suchá 19, 090 23 Vladiča

- Ján Andrejčák, Jaseňova 32 BG-3,010 07 Žilina
- Anna Dudová, Vyšný Kazimír 18, 094 09 Vyšný Kazimír
- Mária Kotorová, PhDr., PhD, 090 32 Miňovce 49
- Jakabčinová Mária, Staroslovanská 1324/9, 040 18 Košice Krásna
- Neznámym účastníkom konania, t.j. dedičom po nebohom Michalovi Andrejčákovi, naposl. bytom Orechová 2348/36, 066 01 Humenné

- Ing. Ján Palčisko, Ružová 424/1, 091 01 Stropkov
- Ing. Renáta Gulová, Karpatská 838/15, 089 01 Svidník

-Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, za neznámych vlastníkov a ich právnych nástupcov

a

-Ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickými osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Ďapalovce na internetovej stránke obce Ďapalovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....12.12.2025.....

Podpis, pečiatka



Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka