

OBEC ĎAPALOVCE

Číslo: STA-S2024/058-02 Mi

Ďapalovce, 25.03.2024

ROZHODNUTIE

V katastrálnom území obce Ďapalovce, sa na pozemku parcela EKN č. 6 nachádza dom označený súpisným číslom 6, ktorý má havarijný stav spôsobený vplyvom mimoriadnej udalosti- „Zemetrasenie“, ktoré dňa 09.10.2023 vo večerných hodinách zasialo obec Ďapalovce a v dôsledku ktorého vplyvom nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, došlo k vážnemu poškodeniu predmetného domu. Dom má značne narušenú statiku a hrozí jeho zrútenie. Objekt je starého dáta, ktorého konštrukčné prvky nevyhovujú súčasným požiadavkám na stavby a na základe vykonanej obhliadky uskutočnenej dňa 10.10.2023 autorizovaným statikom, sa predmetný dom, ktorý bol zasiahnutý mimoriadnou udalosťou, má zbúrať. Na základe obhliadok uskutočnených v dňoch 11. až 12.10. 2023 a v dňoch 19.10. až 20.10. 2023 autorizovaným statikom, sa predmetný dom zasiahnutý mimoriadnou udalosťou, má zbúrať.

Obec Ďapalovce ako príslušný stavebný úrad je povinný konať voči zodpovedným osobám, ktorými sú predovšetkým vlastníci stavby a to nariadiť vlastníkom odstránenie stavby podľa § 88 ods. 1 písm. a) v spojení s § 127a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon). Dom s.č. 6 je grafický znázornený na katastrálnej mape na parcele EKN č. 6, avšak na LV č. 518 na parcelu EKN č. 6 v k.ú. Ďapalovce nie je žiaden záznam o vlastníkoch domu. Obec Ďapalovce nemá informácie o vlastníkoch domu, resp. informácie o ich právnych nástupcoch. Vzhľadom na povahu prejednávanej veci, na potrebu nariadenia odstránenia domu s.č. 6, na potrebu zastupovania záujmov účastníkov konania a na obhajovanie ich práv, stavebný úrad rozhodnutím číslo STA- Číslo: STA-S2024/058 Mi, zo dňa 15.02.2024 ustanovil týmto účastníkom konania, t.j. neznámym vlastníkom domu v súlade s § 16 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok) opatrovníka Sabinu Gombitovu r. Andrejčákovu, nar. 15.12.1970, bytom Ďapalovce č.48, 094 05 Ďapalovce.

Na základe uvedeného

Obec Ďapalovce, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 správneho poriadku, postupom podľa § 88 ods. 1 písmeno a) stavebného zákona, § 25 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s § 127a stavebného zákona, neznámym vlastníkom domu súč. 6, ktorý je postavený na parcele EKN č. 6 k.ú. Ďapalovce, ako aj právny nástupcom po neznámych vlastníkoch predmetného domu s.č. 6 v k.ú. Ďapalovce, v zastúpení opatrovníkovi:

Sabina Gombitová r. Andrejčáková, nar. 15.12.1970, bytom Ďapalovce č.48, 094 05 Ďapalovce (ďalej len opatrovník Sabina Gombitová),

n a r i a d' u j e

odstrániť stavbu: Rodinný dom súpisné číslo 6, ktorý je postavený na pozemku parcela EKN č. 6 k.ú. Ďapalovce.

Opatrovník ustanovený rozhodnutím č. STA- S2024/058 Mi, zo dňa 15.02.2024, právoplatné dňa 20.03.2024 účastníkom konania, t.j. neznámym vlastníkom domu s.č. 6, resp. ich právny nástupcom, je zástupcom ustanoveným pre konkrétne konanie vo veci nariadenia na odstránenie závadnej stavby s.č. 6 na parcele EKN č. 6 k.ú. Ďapalovce. Funkcia opatrovníka skončí, len čo v konaní sám vystúpi účastník konania alebo ním zmocnený zástupca.

Podľa § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona stavebný úrad vyzýva vlastníkov domu súč. 6, na parcele EKN č. 6 v k.ú. Ďapalovce, v zastúpení opatrovník Sabina Gombitová, na vykonanie nasledovných opatrení:

- Zabrániť vstup a pohyb nepovolaných osôb do vnútra domu a do jeho bezprostredného okolia a to za účelom zamedzenia úrazu, prípadne ohrozeniu života a zdravia osôb.
- Zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej osoby vypracovanie Technologického opisu búracích prác a v prípade potreby aj výkresy nevyhnutných úprav pozemku parcela EKN č. 6 k.ú. Ďapalovce.

•Zabezpečiť vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 99 1 písm. b) p.č. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, k odstráneniu stavby.

Podľa § 90 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad na odstránenie stavby určuje tieto podmienky

1. Odstránenie stavby vykonať prostredníctvom právnickej, resp. fyzickej osoby oprávnenej na výkon uvedenej činnosti a pod vedením stavbyvedúceho (§46a stav. zákona), resp. pod vedením stavebného dozora, (§ 46b stav. zákona). Oprávnenia a povinnosti stavbyvedúceho a stavebného dozora vyplývajú z citovaných §§ 46a a 46b stav. zákona. Odstránenie stavby vykonať v čo najkratšom termíne, najneskôr do 30.07.2024.
2. Búracie práce sa majú vykonať na základe Technologického opisu búracích prác vyhotoveného oprávnenou osobou, ktorého vypracovanie zabezpečí vlastník stavby, resp. zhotoviteľ búracích prác. Technologický opis búracích prác a prípadne aj výkresy nevyhnutných úprav pozemku parcela EKN č. 6 k.ú. Ďapalovce ako aj fotodokumentáciu postupu búracích prác, vlastník stavby je povinný archivovať pre prípad kontroly.
3. Ak je v stavbe zabudovaný stavebný výrobok obsahujúci azbest, odstránenie takéhoto výrobku môže vykonať len osoba, ktorá má oprávnenie na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, vydaného úradom verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejmé, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák.č. 103/2015-úplné znenie zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), Povinnosti držiteľa oprávnenia pri odstraňovaní azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, sú uvedené v § 41 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. a v NV SR č. 253/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou z azbestu pri práci. Prípadný nebezpečný odpad (azbest), môže odstraňovať a nakladať s ním iba oprávnená osoba, ktorá bude mať udelený „Súhlas“ od Okresného úradu Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva.
S ostatnými dopadmi, ktoré vzniknú pri odstraňovaní stavby sa musí nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve, zákon číslo 79/2015 Z.z. v znení n.p.
4. Pri uskutočnení búracích prác musia byť dodržané platné ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, (najmä § 14 a 15, v spojení s prílohami č. 6 a 7 cit. vyhlášky), príslušné ustanovenia zák.č. 124/2006 Z.z., príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, príslušné ustanovenia vyhl. č. 509/2009 Z.z. a ustanovenia § 42 vyhl. číslo 532/2002 Z.z., ako aj ostatné súvisiace právne a technické normy.
5. Podľa § 89 ods. 2 stavebného zákona, vlastník odstraňovanej stavby, jeho právny nástupca, v zast. opatrovník Sabina Gombitová, zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných pozemkoch, ktorá by bola spôsobená realizáciou búracích prác na stavbe, ktorej odstránenie sa nariaďuje týmto rozhodnutím, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Pred začatím búracích prác sa musí zistiť poloha a stav inžinierskych sietí, prieskumom zistiť stav susedných objektov a celého okolia. Na prieskum sa musia využiť existujúce podklady o všetkých objektoch. Prieskumom zistené prípadné podzemné priestory (dutiny a iné podzemné priestory), sa pred začatím prác musia zasypať, prípadne iným spôsobom zabezpečiť. O vykonanom prieskume zodpovedná osoba má vyhotoviť zápis. Všetky existujúce siete, resp. prípojky stavby (elektrická) a všetky iné vedenia, sa pred začatím búracích prác musia odpojiť a zabezpečiť.
6. Vlastník odstraňovanej stavby, resp. jeho právny nástupca, v zast. opatrovník Sabina Gombitová je povinný dbať na to, aby búracími prácami, pri nakladaní a odvoze vybraného materiálu sutín, neboli znečisťované susedné nehnuteľnosti, komunikácia a verejné priestranstva. Okolie nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
7. Vlastník stavby, jeho právny nástupca, v zast. opatrovník a ním poverené osoby sú pri búracích prácach povinní konať tak, aby čo najmenej rušili užívanie pozemkov susedných vlastníkov.
8. Pred začatím prác vlastník stavby, v zast. opatrovník oboznámi zhotoviteľa, stavbyvedúceho, resp. stavebného dozora s podmienkami tohto „Rozhodnutia“ a zabezpečí viditeľné označenie staveniska.
9. Pri búracích prácach dodržiavať príslušné ustanovenia predpisov o ochrane stavby pred požiarom.

10. Vlastník odstraňovanej stavby, jeho právny nástupca, v zast. opatrovník a právnická alebo fyzická osoba odstraňujúca stavbu, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) a nimi prizvaným znalcom vstupovať na staveniska a do stavieb, nazerať do ich dokumentácie a vytvárať podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

11. Pri prácach dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

12. Dodržať požiadavky, ktoré pre odstránenie stavby v súvislosti s nakladaním s odpadmi z búracích prác na základe žiadosti vlastníka stavby, vydá vo svojom vyjadrení príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

13. Plochu po odstránení stavby vlastníkom pozemku, v zast. opatrovník vyčistí a urovná.

14. Prípadnú potrebu vstupu na susedné pozemky je vlastníkom odstraňovanej stavby, v zast. opatrovník Sabina Gombitová, povinný vopred prerokovať s vlastníkom pozemku, na ktorý je potrebný vstup a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu. Vlastník odstraňovanej stavby, opatrovník sú pri vstupe na pozemky iného vlastníka povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedného pozemku alebo stavby a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení prác je vlastníkom odstraňovanej stavby, v zast. opatrovník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

15. O náhradách škôd, ktoré by vznikli na majetku iných vlastníkov vplyvom uskutočňovania búracích prác na stavbe, na ktorú sa vzťahuje toto povolenie, platia ustanovenia Občianskeho, resp. Obchodného zákonníka.

Odôvodnenie

V katastrálnom území obce Ďapalovce, sa na pozemku parcela EKN č. 6 nachádza dom označený súpisným číslom 6, ktorý má havarijný stav spôsobený vplyvom mimoriadnej udalosti- „Zemetrasenie“, ktoré dňa 09.10.2023 vo večerných hodinách zasialo obec Ďapalovce a v dôsledku ktorého vplyvom nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, došlo k vážnemu poškodeniu predmetného domu, čím je ohrozený život a zdravie osôb v prípade vstupu do domu, ako aj do jeho blízkeho okolia. Dom má značne narušenú statiku a hrozí jeho zrútenie. Objekt je starého dáta, ktorého konštrukčné prvky nevyhovujú súčasným požiadavkám na stavby a na základe vykonanej obhliadky uskutočnenej dňa 10.10.2023 autorizovaným statikom, sa predmetný dom, ktorý bol zasiahnutý mimoriadnou udalosťou, má zbúrať. Dom je neobývaný, nezabezpečený pred vstupom cudzích osôb a svojim stavom ohrozuje zdravie a život osôb v jeho bezprostrednej blízkosti. Predmetný dom vykazuje vážne statické poruchy, z ktorého dôvodu je dom neobývateľný. V danej veci má stavebný úrad obec Ďapalovce konať podľa § 127a stavebného zákona.

Obec Ďapalovce ako príslušný stavebný úrad je povinný konať voči zodpovedným osobám, ktorými sú predovšetkým vlastníci stavby a to nariadiť vlastníkom odstránenie stavby podľa § 88 ods. 1 písm. a) v spojení s § 127a stavebného zákona. Dom s.č. 6 je grafický znázornený na katastrálnej mape na parcele EKN č. 6, avšak na LV č. 518 na parcelu EKN č. 6 v k.ú. Ďapalovce, nie je žiaden záznam o vlastníkoch domu a na tomto LV dom nie je vedený ani opisným spôsobom. Obec Ďapalovce nemá informácie o vlastníkoch domu, resp. informácie o ich právnych nástupcoch.

Pozemok, na ktorom je predmetná stavba postavená je evidovaný na LV číslo 518 k.ú. Ďapalovce na vlastníkov: Zeleňák Michal- nezn. v správe SPF Bratislava, podiel 24/1080, Zeleňák Michal (manž. Mária r. Hencovská)- nezn. v správe SPF Bratislava, podiel 54/1080, Mária Zeleňáková r. Hencovská- nezn. v správe SPF Bratislava, podiel 54/1080, Terézia Zeleňáková r. Porvazníková- nezn. v správe SPF Bratislava, podiel 234/1080 + 216/1080, Zeleňák Andrej- neb., podiel 43/1080, Zeleňák Jozef r. Zeleňák, naposl. bytom Ďapalovce č. 4, t.č. nezn., podiel 43/1080, Anna Zeleňáková- nezn. v správe SPF Bratislava, podiel 43/1080, Mária Cmárová r. Zeleňáková- USA- nezn., podiel 43/1080+43/1080, Terézia Zeleňáková- nezn., podiel 1/225, Ján Zeleňák- nezn., podiel 1/225, Štefan Zeleňák (syn Michala)- nezn. v správe SPF Bratislava, podiel 43/2160, Babinská Terézia r. Sukeľová, nar. 20.05.1948, Ďapalovce 142, podiel 54/1080, Murníková Regína r. Sukeľová, Baškovce 10- 067 23 Baškovce, podiel 54/1080, Pandoš Miroslav r. Pandoš, nar. 10.11.1963 a Jana Pandošová r. Sotáková- nar. 22.01.1969- obaja bytom Ďapalovce 612, podiel 1/225, Ján Jenčo r. Jenčo, nar. 15.07.1955- Ďapalovce 133, podiel 54/1080, Obec Ďapalovce- SR- IČO 332321, podiel 1/225, Mariana Sukeľová r. Sukeľová- Sídli. 1. mája 62/29- Vranov n.T., podiel 54/1080, Mária Babinská r. Cmárová- nar. 08.12.1948- Ďapalovce 42, podiel 1/225, Sabína Gombitová r. Andrejčáková- nar. 15.12.1970- Ďapalovce 48, podiel 43/2160,

→ Podľa § 88 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie, a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

→Podľa § 127a stavebného zákona, ak v dôsledku živelnnej pohromy, havárie alebo inej mimoriadnej udalosti alebo ich bezprostrednej hrozby je nevyhnutné uskutočniť stavbu, odstrániť stavbu, vykonať stavebné úpravy alebo zabezpečovacie práce na stavbách a uskutočniť teréne úpravy na pozemkoch, možno ich začať bez predchádzajúceho povolenia alebo ohlásenia. Ten, kto ich uskutočňuje, je povinný ich uskutočnenie bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu, ktorý určí ďalší postup.

→Podľa § 16 ods. 1 správneho poriadku účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca, ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Nakoľko vlastníci domu s.č. 6, ktorý sa fyzický nachádza na parcele EKN č. 6 k.ú. Ďapalovce nie sú stavebnému úradu známi, vzhľadom na povahu prejednávanej veci, na potrebu nariadenia odstránenia domu, na potrebu zastupovania záujmov účastníkov konania a na obhajovanie ich práv, stavebný úrad rozhodnutím číslo STA-S2024/048 Mí zo dňa 06.02.2024 ustanovil týmto účastníkom konania, t.j. neznámym vlastníkom domu, resp. ich právnym nástupcom v zmysle § 16 správneho poriadku opatrovníka Sabinu Gombitovu r. Andrejčákovu, nar. 15.12.1970, bytom Ďapalovce č.48, 094 05 Ďapalovce, ktorá podľa miestnych zistení sa až do vzniku mimoriadnej udalosti o predmetný dom v rámci svojich možnosti starala a ktorá je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. EKN č. 6, zastavaného závadnou stavbou.

Na základe uvedeného, po posúdení všetkých okolností, po vykonaní obhliadky stavby statikom a po vykonaní miestneho šetrenia, stavebný úrad postupom podľa § 88 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 127a ods. 3 písm. d) citovaného zákona v tomto rozhodnutí vyzýva vlastníkov domu súp.č. 6 v k.ú. Ďapalovce, resp. právnych nástupcov, v zastúpení opatrovníka Sabinu Gombitovu na vykonanie opatrení, ktorými sa má zamedziť vstup a pohyb nepovolovaných osôb do vnútra domu a do jeho bezprostredného okolia a to za účelom odvrátenia hrozby úrazu, ohrozenia života a zdravia osôb a k zabezpečeniu dokladov, ktoré sú potrebné k vykonaniu búracích prác.

Zároveň stavebný úrad podľa § 88 ods. 1 písm. a) v spojení s § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona vlastníkom predmetného domu, resp. právnym nástupcom, v zast. opatrovníkovi Sabine Gombitovej nariaďuje odstrániť dom s.č. 6 na parcele EKN č. 6 k.ú. Ďapalovce, z dôvodu odvrátenia nebezpečenstva ohrozenia zdravia a životov osôb a z dôvodu odvrátenia škôd na majetku, ako aj odvrátenia nebezpečenstva ohrozenia zdravia a životov osôb na susedných pozemkoch, pričom v tomto rozhodnutí na odstránenie stavby sú určené podmienky.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad posúdil, že je vo verejnom záujme, aby vzniknutý havarijný stav bol riešený bezodkladne, s cieľom zamedziť ohrozeniu zdravia a životov osôb a na základe toho rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Ďapalovce, Ďapalovce 136, 094 05 Holčikovce.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Ján C m á r
Starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

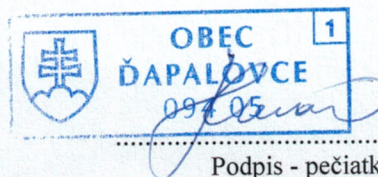
- Neznámym vlastníkom domu s.č. 6 v k.ú. Ďapalovce, resp. ich právnym nástupcom.
- Sabina Gombitová r. Andrejčáková, Ďapalovce č.48, 094 05 Ďapalovce
- Zeleňák Michal- nezn, v správe SPF Bratislava
- Zeleňák Michal (manž. Mária r. Hencovská)- nezn. v správe SPF Bratislava
- Mária Zeleňáková r. Hencovská- nezn. v správe SPF Bratislava
- Terézia Zeleňáková r. Porvazníková- nezn. v správe SPF Bratislava
- Zeleňák Andrej- neb. Rs. právnym nástupcom po nebohom
- Zeleňák Jozef r. Zeleňák, naposl. bytom Ďapalovce č. 4, t.č. nezn., resp. právnym nástupcom
- Anna Zeleňáková- nezn. v správe SPF Bratislava

- Mária Cmárová r. Zeleňáková- USA- nezn., resp. právnym nástupcom
- Terézia Zeleňáková- nezn., resp. právny nástupca
- Ján Zeleňák- nezn., resp. právny nástupca
- Štefan Zeleňák (syn Michala)- nezn. v správe SPF Bratislava
- Babinská Terézia r. Sukeľová, Ďapalovce 142
- Murníková Regína r. Sukeľová, Baškovce 10, 067 23 Baškovce
- Pandoš Miroslav r. Pandoš, Jana Pandošová r. Sotáková, obaja bytom Ďapalovce 612
- Ján Jenčo r. Jenčo, Ďapalovce 133
- Obec Ďapalovce- SR
- Mariana Sukeľová r. Sukeľová, Sídl. I. mája 62/29, 093 01 Vranov n.T.
- Mária Babinská r. Cmárová, Ďapalovce 42
- Sovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Ďapalovce a na internetovej stránke obce Ďapalovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 25. 3. 2023



Podpis - pečiatka

Zvesené dňa

Podpis - pečiatka

Ďalej sa oznamuje:

- Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP, ŠSOH, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dr. C. Daxnera 91/4, 093 01 Vranov n.T.

Oznamuje sa- nemá právne účinky doručenia:

- Sabina Gombitová, Ďapalovce č.48, 094 05 Ďapalovce